

# Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

## Langnau im Emmental / 3645

E = Einzelobjekt

### Grundstückbeschreibung

Gemeinde	902 Langnau im Emmental	
Grundstück-Nr	3645	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH 27351 44446 56	
Fläche	1'373 m <sup>2</sup> , Aus Koordinaten berechnete Fläche, Definitiv anerkanntes Vermessungswerk	
Plan-Nr.	3254 3274	
Belastete Teilflächen		
Lagebezeichnung	Langnau i.E Langnau im Emmental	
Bodenbedeckung	Gebäude, 526 m <sup>2</sup> Strasse, Weg, 40 m <sup>2</sup> Gartenanlage, 807 m <sup>2</sup>	
Gebäude / Bauten	Einstellhalle, 1076 m <sup>2</sup> Gesamtfläche 3'743 m <sup>2</sup> (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)	Oberstrasse 17b, 3550 Langnau im Emmental
	Wohnhaus, 239 m <sup>2</sup> Velounterstand, 16 m <sup>2</sup> Wohnhaus, 271 m <sup>2</sup>	Oberstrasse 21, 3550 Langnau im Emmental Oberstrasse 21a, 3550 Langnau im Emmental Oberstrasse 23, 3550 Langnau im Emmental
Anmerkungen amtl. Vermessung		
Bemerkungen		

### Dominierte Grundstücke

Keine

### Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (17'400) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2011
----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

### Eigentum

STW Langnau im Emmental 902/3645-1 zu 71/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE
STW Langnau im Emmental 902/3645-2 zu 56/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE
STW Langnau im Emmental 902/3645-3 zu 68/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE
STW Langnau im Emmental 902/3645-4 zu 54/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE
STW Langnau im Emmental 902/3645-5 zu 73/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE
STW Langnau im Emmental 902/3645-6 zu 89/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE
STW Langnau im Emmental 902/3645-7 zu 73/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE
STW Langnau im Emmental 902/3645-8 zu 65/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE
STW Langnau im Emmental 902/3645-9 zu 68/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE
STW Langnau im Emmental 902/3645-10 zu 63/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE
STW Langnau im Emmental 902/3645-11 zu 65/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE
STW Langnau im Emmental 902/3645-12 zu 68/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE
STW Langnau im Emmental 902/3645-13 zu 71/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE
STW Langnau im Emmental 902/3645-14 zu 116/1'000	30.10.1992 024-1992/1387/0 Begründung STWE

### Anmerkungen

30.10.1992 024-1992/1387/0 Stockwerkanteile verpfändet ID.026-2000/003906

### Dienstbarkeiten

26.02.1985 024-1985/169/0	(L) Abwasserleitungsrecht ID.026-1999/008011 z.G. LIG Langnau im Emmental 902/715	
22.05.1991 024-1991/561/0	(R) Benützensrecht an Nebenbauten und Flächen mit spezieller Nutzung ID.026-1999/007102 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/2681	15.12.2008 026-2008/2748/0
22.05.1991 024-1991/561/0	(R) Wegrecht gemäss Beleg ID.026-1999/007103 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/2681	
22.05.1991 024-1991/561/0	(L) Benützensrecht an Nebenbauten und Flächen mit spezieller Nutzung ID.026-1999/008372 z.G. LIG Langnau im Emmental 902/2681	15.12.2008 026-2008/2748/0

22.05.1991 024-1991/561/0	(L) Wegrecht gemäss Beleg ID.026-1999/008373 z.G. LIG Langnau im Emmental 902/2681	
08.07.1992 024-1992/991/0	(R) Benützensrecht an Nebenbauten und Flächen mit spezieller Nutzung ID.026-1999/008369 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/3635	15.12.2008 026-2008/2748/0
08.07.1992 024-1992/991/0	(R) Wegrecht gemäss Beleg ID.026-1999/008370 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/3635	
08.07.1992 024-1992/991/0	(L) Benützensrecht für 15 Plätze Nr. 50-64 in der Einstellhalle mit Zufahrtsrecht ID.026-1999/008374 z.G. LIG Langnau im Emmental 902/3635	
08.07.1992 024-1992/991/0	(L) Benützensrecht an Nebenbauten und Flächen mit spezieller Nutzung ID.026-1999/008375 z.G. LIG Langnau im Emmental 902/3635	15.12.2008 026-2008/2748/0
08.07.1992 024-1992/991/0	(L) Wegrecht gemäss Beleg ID.026-1999/008376 z.G. LIG Langnau im Emmental 902/3635	
30.10.1992 024-1992/1386/0	(R) Benützensrecht an Nebenbauten und Flächen mit spezieller Nutzung ID.026-1999/008020 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/3419	15.12.2008 026-2008/2748/0
30.10.1992 024-1992/1386/0	(R) Mitbenützensrecht an den Besucherparkplätzen ID.026-1999/008021 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/3419	15.12.2008 026-2008/2748/0
30.10.1992 024-1992/1386/0	(R) Wegrecht gemäss Beleg ID.026-1999/008022 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/3419	
30.10.1992 024-1992/1386/0	(L) Unterirdisches Ueberbaurecht ID.026-1999/008377 z.G. LIG Langnau im Emmental 902/3419	
30.10.1992 024-1992/1386/0	(L) Benützensrecht an Nebenbauten und Flächen mit spezieller Nutzung ID.026-1999/008378 z.G. LIG Langnau im Emmental 902/3419	15.12.2008 026-2008/2748/0
30.10.1992 024-1992/1386/0	(L) Wegrecht gemäss Beleg ID.026-1999/008561 z.G. LIG Langnau im Emmental 902/3419	

---

### Grundlasten

Keine

---

### Vormerkungen

Keine

---

### Pfandrechte

Keine

---

### Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 30.07.2018 Keine  
Grundbuchgeschäfte bis 29.07.2018 Keine

---

### ÖREB-Kataster

**Wrong response code: 500**

---