

Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Langnau im Emmental / 3645-13

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	902 Langnau im Emmental
Grundstück-Nr	3645-13
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH 20273 53146 10
Stammgrundstück	LIG Langnau im Emmental 902/3645
Wertquote	71/1'000
Sonderrecht	der 4 1/2 - Zimmerwohnung Nr. U 23.6 30.10.1992 024-1992/1387/0 im 2. Obergeschoss rechts und Begründung STWE Nebenräumen im Untergeschoss

Bemerkungen

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 291'930	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2011
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Gesamteigentum	
Einfache Gesellschaft, Schrämmli-Lier Elisabeth, 03.01.1928, Schrämmli-Lier Werner, 05.05.1928,	01.02.1993 024-1993/140/0 Kauf 01.02.1993 024-1993/140/0 Kauf

Anmerkungen

30.10.1992 024-1992/1387/0	Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft ID.026-2000/003903	15.12.2008 026-2008/2748/0
----------------------------	-------------------------------------------------------------------	----------------------------

Dienstbarkeiten

30.10.1992 024-1992/1386/0	(R) Recht auf Autoeinstellplatz Nr. 12 ID.026-1999/008034 z.L. LIG Langnau im Emmental 902/3419	30.10.1992 024-1992/1387/0 20.08.2004 026-2004/1827/0
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

01.02.1993 024-1993/140/0	Grundpfandverschreibung, Fr. 380'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Marazzi-Generalunternehmung AG, Muri BE
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis	30.07.2018	Keine
Grundbuchgeschäfte bis	29.07.2018	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:	LIG Langnau im Emmental 902/3645
----------------------------------------------------------------------	----------------------------------